

0/2 – VODILNI NAČRT S PODROČJA
GRADBENIŠTVA

naročnik:

OBČINA DOBRNA
Dobrna 19
3204 Dobrna

Objekt:

POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT
Parc.st. 1579/5 k.o. Dobrna

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO

Za gradnjo:

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

Projektant:

**Tehnično svetovanje,**
Vili Ofentavšek s.p.,
Šmiklavž pri Škofji vasi 16a,
3202 Ljubečna

odgovorna oseba:

Vili Ofentavšek dipl.ing.grad.

Žig:

Podpis:

TEHNIČNO SVETOVANJE

Vili Ofentavšek s.p.

Šmiklavž 16A

3202 LJUBEČNA

Pooblaščen inženir:

odgovorna oseba: **Vili Ofentavšek dipl.ing.grad. IZS PI G-4747**

Žig:

Podpis:

VILI OFENTAVŠEK
dipl.inž.grad.
IZS PI G-4747

Številka projekta:

66/2023

Številka izvoda

1 2 3 4 A

Kraj izdelave projekta:

Celje

Datum izdelave projekta:

marec 2023

2.2	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA št. 66/2023
------------	--

0/2 VODILNI NAČRT GRADBENIŠTVA

- 2.1 Naslovna stran načrta
- 2.2 Kazalo vsebine načrta
- 2.3 Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (Priloga 1A)
- 2.4 Kazalo vsebine projekta (Priloga 3)
- 2.5 Pisno mnenje strokovnjaka
- 2.6 Zbirno tehnično poročilo
- 2.7 Tehnični prikazi

2.3

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

(Priloga 1A)

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA DOBRNA
naslov ali sedež družbe	Dobrna 19, 3204 Dobrna
davčna številka	SI71772626
elektronski naslov	
telefonska številka	

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT Parc.st. 1579/5 k.o. Dobrna
---------------	---

kratek opis gradnje	V sklopu manjše rekonstrukcije se zaradi potrebe po delni preureditvi pritličja-prostor za interaktivne predstavitve in pa uporabi objekta za gibalno ovirane osebe preuredi tloris, sanirajo tla, izvede zamenjava fasadnega in notranjega stavbnega pohištva, sanacija sanitarnih prostorov ter preuredijo zunanji dostopi/klančine. Predvidena je tudi prenova elektro in strojnih instalacij.
---------------------	---

VRSTE GRADNJE	REKONSTRUKCIJA
---------------	----------------

DOKUMENTACIJA

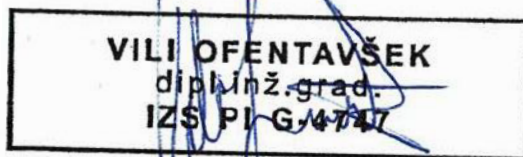
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

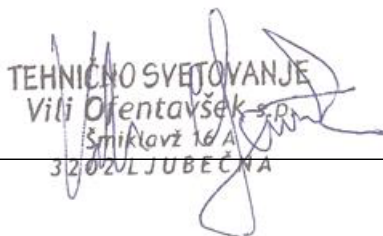
številka projekta	66/2023
datum izdelave	Marec 2023

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek s.p.
sedež družbe	Šmiklavž pri Škofji vasi 16a, 3202 Ljubecna
vodja projekta	Vili Ofentavšek, dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	IZS PI G-4747
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Vili Ofentavšek
podpis odgovorne osebe projektanta	



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Vili Ofentavšek, dipl. inž. grad., IZS PI G-4747
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	PI dr. Primož REJEC, dipl.inž.gradb. IZS G-3946
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Damjan Jezernik, dipl. inž. el., IZS E-2033
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Milan Lepetič, univ. dipl. inž. stroj., IZS S-0012
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Hudernik, univ. dipl. gosp. inž. stroj., IZS PI PV0706
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

2.4	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

(Priloga 3)

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

[illegible]

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI	
naziv izkaza	št. izkaza

po potrebi dodaj vrstice

2.5	PISNO MNENJE STROKOVNJAKA
------------	----------------------------------



Investitor: Občina Dobrna
Dobrna 19
3204 Dobrna

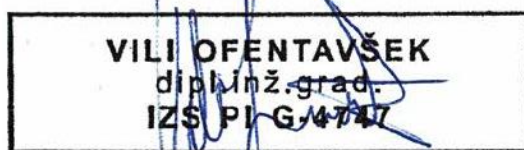
Projektant:



Tehnično svetovanje,
Vili Ofentavšek s.p.,
Šmiklavž pri Škofji vasi 16a,
3202 Ljubecna

**Zadeva: Pisno mnenje strokovnjaka s področja gradbeništva za izvedbo manjše
rekonstrukcije**

Spodaj podpisani Vili Ofentavšek, dipl.inž.grad. s številko iz imenika IZS PI G – 4747 pisno potrjujem ustreznost predvidene manjše rekonstrukcije stanovanjskega objekta na parc. st. 1579/5, k.o. Dobrna.



Manjša rekonstrukcija naj se izvede skladno s PZI načrtom gradbeništva 66/2023 (marec 2023, Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek, s.p.).

Celje, 22.3.2023

TEHNIČNO SVETOVANJE

Vili Ofentavšek s.p.

Šmiklavž 16a
3202 LJUBEČNA

2.5	PISNO MNENJE STROKOVNJAKA
------------	----------------------------------



Občina Dobrna

Številka: 351-0010/2023-3 (6)

Datum: 24. 3. 2023

Občina Dobrna, na podlagi določil 7. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/2022 – ZZNŠPP), 12. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022) in merili oz. pogojev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrna (OPN; Ur. l. RS, št. 11/2012), izdaja naslednje:

SOGLASJE

za izvedbo manjše rekonstrukcije obstoječega poslovno stanovanjskega objekta

Podatki iz vloge za izvedbo posega:

investitor:	Občina Dobrna, Dobrna 19, 3204 Dobrna
vrsta posega:	V sklopu manjše rekonstrukcije se zaradi potrebe po delni preureditvi pritličja – prostor za interaktivne predstavitve in pa uporabi objekta za gibalno ovirane osebe preuredi tloris, sanirajo tla, izvede zamenjava fasadnega in notranjega stavbnega pohištva, izvede sanacija sanitarnih prostorov ter preuredijo zunanji dostopi/klančine. Predvidena je tudi prenova elektro in strojnih instalacij.
lokacija, naslov objekta:	Dobrna 19, 3204 Dobrna
parcels / stavba:	parcels: 1579/5, stavba št.: 333, k.o. 1056 – Dobrna
podatek legalnosti	leto izgradnje: 1920 (iz evidence katastra stavb GURS)
obstoječega objekta:	uporabno dovoljenje: UE Celje, št. 35102-15/2002-7/KG, z dne: 10. 6. 2003
datum vloge za soglasje:	24. 3. 2023
pooblaščen inženir/ strokovnjak:	Vili Ofentavšek, dipl. inž. gradb.; IZS PI G-4747
odgovorni vodja projekta:	Vili Ofentavšek, dipl. inž. gradb.; IZS PI G-4747
dokumentacija za poseg:	PZI, št.: 66/2023 (marec 2023, Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek, s.p., Šmiklavž pri Škofji vasi 16A, 3202 Ljubecna)

Prostorska preveritev lokacije posega:

Na podlagi vloge investitorja je uprava Občine Dobrna izvedla pregled priložene dokumentacije glede obsega predvidene manjše rekonstrukcije.

Obstoječi poslovni objekt Dobrna 19, na podlagi Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrna (OPN; Ur. l. RS, št. 11/2012), leži znotraj območja:

PNRP oznaka:	CU
PNRP opis:	Osrednja območja centralnih dejavnosti
EUP oznaka:	DO 24 (Dobrna 24), za katerega veljajo izhodiščna določila in pogoji iz 67. člena OPN-ja

Ugotovitve občinskega organa za izdajo soglasja:

Iz priložene dokumentacije za izvedbo posegov manjše rekonstrukcije, uprava Občine Dobrna ugotavlja:

- da je lokacija posega znotraj stavbnega zemljišča, legalno zgrajenega objekta, stavbe št. 333, k.o. 1056 Dobrna, z naslovom Dobrna 19;
- da se z nameravanim posegom iz priložene dokumentacije namembnost objekta ne spreminja, kakor tudi ne lega samega objekta;
- da se s posegom ne spreminjajo gabariti objekta, etažnost, višina, naklon strehe, izraba in zazidanost parcele.

Na podlagi izvedenega preizkusa skladnosti predvidenih del manjše rekonstrukcije, glede na priložen projekt št.: 66/2023 PZI, marec 2023, ki ga je izdelal Vili Ofentavšek, dipl. inž. gradb., IZS PI G-474, in določila občinskega OPN-ja, Občina Dobrna **podaja pozitivno soglasje** za izvedbo manjše rekonstrukcije v pritličju obstoječega objekta Dobrna 19, ki je etažnosti P+1, podstrešje je neizkoriščeno: objekt je pravokotne oblike dim. stranic 11,85 m x 20,70 m z izzidkom 3,75 x 6,00 m. Objekt je vseskozi v uporabi, priključen na komunalno infrastrukturo in temu primerno vzdrževan. V sklopu manjše rekonstrukcije se zaradi potrebe po delni preureditvi pritličja – prostor za interaktivne predstavitve in pa uporabi objekta za gibalno ovirane osebe preuredi tloris, sanirajo tla, izvede zamenjava fasadnega in notranjega stavbnega pohištva, izvede sanacija sanitarnih prostorov ter preuredijo zunanji dostopi/klančine. Predvidena je tudi prenova elektro in strojnih instalacij. Vsa predvidena dela na objektu bodo izvedena v sklopu dopustnih del v sklopu vzdrževanja objekta ter manjše rekonstrukcije.

Priloga tega soglasja je potrjena predložena dokumentacije z opisom predvidenih posegov investitorja za katero se izdaja to soglasje.

Izdano soglasje s strani Uprave Občine Dobrna, velja izključno za izvedbo posegov, kateri ustrezajo zakonsko določenim merilom iz naslova manjše rekonstrukcije iz Gradbenega zakona-GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/2021, 105/2022) in Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 96/2022).

V primeru, da izvedeni posegi ne ustrezajo zakonsko določenim merilom oz. če investitor pri izvedbi del manjše rekonstrukcije prekorači zakonsko določena merila in pogoje ali določila pogojev občinskega OPN-ja, potem izdano soglasje s strani Uprave Občine Dobrna postane neveljavno.

Soglasje je na podlagi 28. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) oproščeno plačila upravne takse.

Pripravila:

Mateja Smrečnik

Viši svetovalec I, Občinski urbanist



Župan Občine Dobrna
Martin Brecl, inž. gradb.

Poslano:

- investitor / projektantska organizacija; elektronsko in s povr.,*
- Upravna enota Celje, Ljubljanska c. 1, 3204 Dobrna; elektronsko*

Odložiti: Spis, tu.

2.6	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
------------	---------------------------------

Kazalo vsebine

1.	SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE.....	6
2.	LOKACIJA.....	6
3.	FUNKCIONALNA ZASNOVA	7
4.	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU	7
5.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE.....	7
	5.1 KONSTRUKCIJA.....	7
	5.2 FASADA	7
	5.3 STAVBNO POHIŠTVO	8
	5.4 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV.....	8
	5.5 Vertikalne in horizontalne zidne vezi	8
	5.6 FINALNE OBDELAVE – IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV	8
	5.7 KANALIZACIJA.....	9
	5.8 VODOVOD	9
	5.9 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE.....	9
	5.10 OGREVANJE.....	9
	5.11 PREZRAČEVANJE	9
6.	GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR	9
7.	IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV	9
	7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST.....	9
	7.2 VARNOST PRED POŽAROM	10
	7.3 VARNOST PRI UPORABI.....	10
	7.4 ZAŠČITA PRED HRUPOM.....	10
	7.5 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE	10
	7.6 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV	10
	7.7 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV	11
8.	OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL	11
9.	DEMONTAŽA IN VGRADNJA NOVIH MATERIOV IN OPREME.....	11
10.	SKLADNOST Z BISTVENIMI PRAVILNIKI	12
11.	POVZETEK NAČRTOV PZI.....	12
	11.1 POVZETEK NAČRTA GRADBENIŠTVA – NAČRT STATIKE	12
	11.2 POVZETEK NAČRTA ELEKTROTEHNIKE	13
	11.3 POVZETEK NAČRTA STROJNIŠTVA	13
	11.4 POVZETEK NAČRTA POŽARNE VARNOSTI	15

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Na željo investitorja Občina Dobrna, Dobrna 19, 3204 Dobrna, smo izdelali pregled stavbe, načrt manjše rekonstrukcije posameznih delov stavbe in podali usmeritve za prenovo (skladno s 3.čl in 7. čl. Uredba o razvrščanju – Uradni list RS, št. 96/22). Stavba se nahaja na parc. st. 1579/5, k.o. Dobrna in ima hišno številko Dobrna 19. Objekt ima uporabno dovoljenje št. 35102-15/2002 – 7 / KG, izdano dne 10.6.2003, UE Celje. Objekt ostaja vse skozi od izgradnje do sedaj oblikovno nespremenjen in se tudi s prenovo ne bo bistveno spremenil. Objekt je vseskozi v uporabi, priključen na komunalno infrastrukturo in temu primerno vzdrževan. V sklopu manjše rekonstrukcije se zaradi potrebe po delni preureditvi pritličja-prostor za interaktivne predstavitve in pa uporabi objekta za gibalno ovirane osebe preuredi tloris, sanirajo tla, izvede zamenjava fasadnega in notranjega stavbnega pohištva, sanacija sanitarnih prostorov ter preuredijo zunanji dostopi/klančine. Predvidena je tudi prenova elektro in strojnih instalacij.

Objekt je izveden kot objekt etažnosti P+1 (pritličje + nadstropje) podstrešje je neizkoriščeno. Objekt je pravokotne oblike z dim stranic 11,85 m x 20.70m z izzidkom 3,75 x 6,00m. Streha je štirikapna, s slemenom vzporednim daljši stranici in vzporedno na ulično pozidavo.

Objekt je priključen na komunalno infrastrukturo in kvalitetno vzdrževan. Vsa predvidena dela na objektu bodo izvedena v sklopu dopustih del v sklopu vzdrževanja objekta ter izvedbe manjše rekonstrukcije. Prenova bo zasnovana glede na naravne in ustvarjene danosti lokacije ter prilagojena individualnim zahtevam investitorja oz. uporabnika. Objekt bo s prenovo integriran v okoliš v smislu minimalne degradacije okolice glede na celovit izgled okoliških stavb, tipografijo lokalne podeželske arhitekture in želje po bivanjski kvaliteti uporabnikov. Zunanji gabariti objekta se s predvideno prenovo / manjšo rekonstrukcijo ne bodo spreminjali.

2. LOKACIJA

Objekt se nahaja v katastrski občin Dobrna, ki se nahaja v osrednjem delu večjega turističnega kraja Dobrna. Lokacija je sončna in hitro dostopna. Parcela meji z južne strani na parkirišče, severno na lokalno cesto, zahodno in vzhodno pa na zaključene stanovanjske parcele. Zemljišče za gradnjo meri 238,00 m².



Vir: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Program – Stavba je deljena na dve etaži. Namembnost objekta je poslovno stanovanjska, s stanovanjem v delu nadstropja v izmeri 51m². Nekoč je bila v objektu šola, v šestdesetih letih pa so v objektu uredili pisarne, Pošto, prostore Telekom, informacijsko pisarno v nadstropju pa poleg omenjenega stanovanja še prostore Občine Dobrna. S predvideno manjšo rekonstrukcijo se posega v del kjer je bila predhodno Pošta in se v prostor preuredi v sobo za interaktivne prireditve.

4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

- Glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja se stavba uvršča v manj zahteven objekt, skladno s tehnično smernico TSG-V-006: 2022 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 199/21)

Klasifikacija delov objekta in objekta kot celote po CC-SI :
12201 – stavbe javne uprave

Horizontalni gabariti stavbe:

	dolžina (x)	širina (y)
pritličje	+ 20,70 m	+ 11,85 m
nadstropje	+ 20,70 m	+ 11,85 m
izzidek	+ 6,00 m	+ 3,75 m

TABELA NETO POVRŠIN PREDVIDENIH ZA PRENOVO (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

ETAŽA	PROSTOR	OBLOGA	NETO POVRŠINA	
pritličje	PROSTOR ZA INTERAKTIVNE PREDSTAVITVE	Vinil in keramika	75,66	m ²
	VETROLOV	Naravni kamen	11,79	m ²
	HODNIK	Naravni kamen	13,38	m ²
	SANITARIJE	keramika	12,87	m ²
	ENERGETIKA	keramika	6,60	m ²
SKUPAJ			120,30	m²

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5.1 KONSTRUKCIJA

Konstruktivna zasnova objekta je armiranobetonska, opečna, lesena ter jeklena. Objekt je temeljen s pasovnimi temelji. Dodatno se vgradi dva jeklena okvirja in izvedejo dodatni ab točkovni temelji – načrt gradbeništva 56-2023-GK, marec 2023, podjetje B-N inženiring gradbeništvo d.o.o.

5.2 FASADA

Objekt je ometan in finalno barvan v svetlih peščenih barvah. V fasado objekta se ne posega.

5.3 STAVBNO POHIŠTVO

Obstoječa okna so lesene izvedbe. Prav tako se predvidena nova iz lesena okna, enodelna, dvodelna, z odpiranjem okoli vertikalne in horizontalne osi in opremljena s premičnimi notranjimi senčili. Zastekljena bodo s toplotno izolacijskim steklom 6/16/6/16/6 mm, $k(\text{okna})=0,7\text{W/m}^2\text{K}$. Vsa notranja vrata so lesena ali steklena ter suhomontažna. Vgradijo se z montažo RAL. Vgradnja po RAL standardu - zrakotesno in veternotesno vgradnjo oken. Vse okenske špale se obložijo s 3cm mineralne toplotne izolacije npr Multipor. Prav tako se obložijo parapeti. Do višine okenskih polic.

Toplotna prehodnost vgrajenih vhodnih vrat mora biti nižja ali enaka $0,8\text{W}/(\text{m}^2\text{ zrakotesnost pa } Q_{100}=0,55\text{m}^3/(\text{hm}))$.

5.4 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Zunanji nosilni zidovi po obodu objekta so širine 70 cm. Notranji nosilni zidovi, širine 25 cm so grajeni iz opečnih zidakov. Objekt je zidan iz opeke NF formata. Temelji so betonski v kombinaciji s kamnom in so izvedeni do globine cca 70cm. Predvidi se nov notranji sušilni omet do višine 2m.

Predelne stene se izvedejo iz suhomontažnega sistema (Knauf ali Rigips), iz penobetona ali opeke za predelne zidove. V sanitarijah se za predelne stene uporabi princip iz HPL plošč na kovinski pod konstrukciji. Za strop se uporabijo so mavčno-kartonaste plošče vlagoodporne, notranjost pa se napolni s toplotno izolacijo. Stene morajo biti na pozicijah montaže sanitarne, kuhinjske in ostale opreme dodatno statično ojačane. Mavčno-kartonaste plošče se na stikih bandažirajo ter kitajo, nato pa slikajo s poldisperzijskimi ali disperzijskimi barvami.

5.5 Vertikalne in horizontalne zidne vezi

Za potrebe statične ojačitve prostora za interaktivne predstavitve se izvedene okvir v kombinaciji z vertikalnimi AB vezmi 30/30cm ter kovinskim nosilcev dimenzij HEB 220. Vertikalne zidne vezi so betonirane z betonom C25/30 in ojačane z armaturo kvalitete BST 500.

Stropne konstrukcije

Medetažna plošča je lesena debeline 18cm na njo pa nalega sestav z nasutjem, deskami in parketom s spodnje strani pa spušen MK požarno odporni strop.

Keramika

V sanitarijah predvidenih za prenovo se zidne površine do stropa obložijo s stensko keramiko. Proti drsnosti razred keramike je R10

5.6 FINALNE OBDELAVE – IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV

Opis predvidenih končnih obdelav (barv in materialov):

- o notranje obloge – stene se sanirajo s sušilnimi ometi, stropovi in obešeni stropovi bandažirani, kitani in slikani, barva po izbiri arhitekta
- o tlaki - podrobno opisani v delu grafičnem delu projektne dokumentacije.
- o hidroizolacije – objekt bo v področju manjše rekonstrukcije zaščiten pred talno vlago in atmosferskimi padavinami po pravilniku o zaščiti stavb pred vlago (Ur. list. RS. Št 29/04). Tlak v pritličju, ki je v stiku s terenom bo proti vlagi zaščiten s horizontalno hidroizolacijo. Hidroizolacija poteka zvezno nad podložnim betonom. Plastomerna bitumenska hidroizolacija v skladu s SIST 1031 in SIST EN 13169 tip T, ter SIST DIN 18195, npr. IZOTEKT P4 plus. Na območjih kjer to ni možno se uporabi cementni hidroizolativni premaz npr. HIDROSTOP Elastk. Hidroizolacijo pred talno vlago tal v stiku z zidovi izvedena po standardih SIST DIN 18195-1 do 10.

5.7 KANALIZACIJA

Fekalna kanalizacija: Straniščne in odpadne vode iz kuhinje, ki so zajete v objektu, se iz objekta na nivoju pritličja vodijo ob južni, zahodni in vzhodni fasadi v revizijski jašek in dalje javno fekalno kanalizacijo. Interni sistem kanalizacije za stanovanjsko hišo je izveden iz plastičnih cevi premera DN 100, 125 in 160 mm z minimalnim 1% padcem. Za omogočanje neoviranega vzdrževanja interne kanalizacije je ob objektu vgrajen revizijski jašek, kakor tudi na lomih kanalizacijskega voda.

Meteorne vode s strehe se vodijo preko peskolovov, ki so locirani ob objektu, v meteorni sistem kanalizacije

5.8 VODOVOD

Objekt je priključen na vodovodno omrežje po pogojih soglasodajalca

5.9 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Objekt je priključen na elektro energetska omrežje po pogojih soglasodajalca.

5.10 OGREVANJE

Za pripravo tople ogrevalne vode za ogrevanje objekta in pripravo tople sanitarne vode je izveden princip s toplotno črpalo.

5.11 PREZRAČEVANJE

Glavni prostor in sanitarije se prezračujejo prisilno s pomočjo rekuperacije.

6. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb. S tem je potrebno zagotoviti da je objekt za uporabo primeren tudi za gibalno ovirane osebe. V ta namen se uredijo primerni dostopi preko klančin, zadostna širina vrat in sanitarije.

7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

7.2 VARNOST PRED POŽAROM

Sestavni del projektne dokumentacije PZI je zasnova požarne varnosti na podlagi katere bodo navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom in opis izvedbe zahtev iz elaborata. Načrt požarne varnosti je izdelalo podjetje Požarna varnost Aleš Hudernik s.p., št. Projekta 3442/2023 z dne marec 2023.

Odvod dima in toplote

Ob morebitnem požaru je zagotovljen odvod dima in toplote skozi okna in vrata.

Evakuacija oseb in premoženja - Iz obravnavanih prostorov, je omogočen izhod iz pritličja neposredno na prosto skozi vhodna vrata.

Intervencijski dostop - Intervencijski dostop do objekta in varen umik intervencijskih vozil je omogočen po lokalni, dovozni intervencijski poti na severnem in zahodnem delu zemljišča.

Uporabnik mora skrbeti za redno pregledovanje navedenih poti, instalacij in aparatov, da je možna uporaba le-teh v primeru nesreče!

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

7.3 VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

7.4 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.

V skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb so izbrani ustrezni izolacijski materiali. Z njimi so zagotovljene minimalne vrednosti izolacije pred zvokom v zraku ločilnih sten.

7.5 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Opis zagotavljanja učinkovite rabe energije z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objekt, pri čemer je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje. S predvidenimi posegi se ne poslabšuje energijska učinkovitost oz. se le ta izboljšuje.

Ogrevanje bo preko toplotne črpalke, stavbno pohištvo bo energijsko učinkovito, stavba ne bo imela toplotnih mostov, prezračevanje bo naravno in mehansko preko rekuperacije, pri čemer bo potrebna energija v zelo veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov - skladno s Zakonom o učinkoviti rabi energije.

7.6 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov je stavba v javni rabi.

7.7 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Projektira se tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi, dolga življenjska doba objektov in uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

8. OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL

Vrednost gradbeno obrtniških del (GOI): 180.000,00 EUR

9. DEMONTAŽA IN VGRADNJA NOVIH MATERIOLOV IN OPREME

Obstoječa oprema in materiali v stavbi so kvalitetni, potrebna je delna sanacija zaradi preureditve stavbe za možnost uporabe gibalno oviranim osebam in statične sanacije dela stavbe. Tako se menjajo določeni tlaki, stenske obloge, stropne obloge, stavbno pohištvo, sanitarna oprema, temu prilagodijo strojne in elektro inštalacije. Obseg manjše rekonstrukcije je definiran v grafičnem delu projektne dokumentacije.

Pri adaptaciji je potrebno odstraniti vsa zajeta obstoječa okna. Odstraniti je potrebno vse zajete obstoječe zunanje in po potrebi notranje police, ev. rolete oz. žaluzije. Odstraniti je potrebno vse kovinske rešetke na oknih na objektu. Začasno je potrebno odstraniti tudi vse prezračevalne rešetke na fasadi in jih po končanju del z podaljšanimi kanali namestiti nazaj. Po odstranitvi stavbnega pohištva je potrebno sanirati odprtine na fasadi in le te pripraviti za vzdava novih oken in vrat. Prav tako je potrebno odstraniti notranje stavbno pohištvo, opremo, sanitarno opremo, obstoječe strojne in elektro inštalacije v sanitarnih prostorih ter jih nadomestiti z novimi.

Vse materiale je potrebno vgraditi v skladu z detajli sistemske rešitve in detajle pridobiti pri proizvajalcu sistema za okna, streho, fasado, notranje obloge, opremo inštalacij,....

Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, kar pomeni, da je potrebno ruševine na gradbišču ločevati in ločeno oddati pooblaščenim prevzemnikom. Izvajalec mora investitorju po končani sanaciji predati vse prevzemne liste (potrdila) o primopredaji ruševin.

Vsa okna v sanitarnih prostorih morajo imeti peskano steklo oz. nalepljeno folijo.. Vso stavbno pohištvo mora biti vgrajeno po RAL smernicah in v barvi obstoječega stavbnega pohištva na fasadi. Les – temni hrast.

Smer odpiranja oken je podana v tlorisih in shemah oz. se dogovoriti na licu mesta. Vsa okna kjer lahko pride do padca v globino so opremljena s ključavnico katere ključ hrani za to pooblaščen oseb. Tam kjer so parapeti nižji od 95cm in obstaja možnost padca v globino so okna v spodnjem delu fiksna ali pa se odpirajo samo na ventus oz. imajo zunaj prečko. Notranje steklo mora biti kaljeno, varnostno (lepljeno z varnostno folijo), odporno na udarce. Odpiranje preko vertikalne osi je možno samo za čiščenje s posebnim ključem ki ga hrani odgovorna oseba.

V prostorih, kjer je na notranjem delu fasadnega zidu omet, je tega potrebno sanirati in steno pobeliti v barvi in kvaliteti, oz. boljše, kot je obstoječe stanje. Vsa slikopleskarska dela je potrebno izvesti strokovno v I.A kvaliteti. Na mestih kjer se izvede sušilni omet je potrebno finalni oplesk prilagoditi sistemski rešitvi dobavitelja materiala saj mora takšen omet še vedno prepuščati odvod vlage preko kapilar v steni. Pri ostalih slikarskih delih je potrebno vse površine brusiti, kitati in ponovno brusiti. Opleski sten morajo biti pralni.

Po montaži oken in fasadnih vrat je potrebno ponovno namestiti vse začasno odstranjene inštalacije, strelovode, vertikalne odtočne žlebove in split klimatske naprave na nove podaljšane podkonstrukcije. Montažo split klimatskih naprav je potrebno uskladiti z uporabnikom.

- Vsi vgrajeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardom.
 - Vsi vgrajeni elementi morajo imeti Atest v skladu z deklaracijo o kvaliteti.
 - Vsa hidroizolacijska dela mora izvajati specializiran za to usposobljen izvajalec.
 - Vsi elementi, ki jih je potrebno vzdati v zidove, morajo biti vzdani korektno in na mesta kot je razvidno iz načrtov.
- Vzidava mora biti izvršena kvalitetno v skladu s popisom v posamezni poziciji.

Izvajalec posameznih del mora pred pričetkom del pregledati vse dele zgradbe, ki bodo služili za podlogo del in opozoriti vodstvo gradbišča, da se odstranijo vse event. pomanjkljivosti, ki bi utegnile slabo vplivati na kvaliteto izvršenih del.

Vse predvidene posege na objektu je potrebno uskladiti na licu mesta.

10. SKLADNOST Z BISTVENIMI PRAVILNIKI

Objekt je projektiran tako, da je zagotovljena skladnost z bistvenimi predpisi in pravilniki s področja projektiranja in gradbenega izvajanja, ki so v veljavi na področju RS.

11. POVZETEK NAČRTOV PZI

11.1 POVZETEK NAČRTA GRADBENIŠTVA – NAČRT STATIKE

2 – Načrt statike št. 56-2023-GK, B-N inženiring gradbeništva d.o.o., marec 2023

Dopustna napetost temeljnih tal

Upoštevana je dopustna napetost temeljnih tal $\sigma_{dop}=250$ kPa.

Debelina gramoznega nasutja pod točkovnimi in ostalimi temelji mora znašati min. 80 cm.

Na planumu gramoznega nasutja doseči zbitost min. $E_{vd1}=50$ MPa.

Pod gramoznim nasutjem naj se vgradi geotekstil.

Geotekstil naj dosega minimalne kriterije:

- Natezna trdnost vzdolžno/prečno $> 14/14$ kN/m
- Raztezek vzdolžno/prečno $> 30/30\%$
- Dinamični prebod < 30 mm
- Prebojna trdnost CBR > 2000 N

Temeljna tla mora pregledati in pisno prevzeti odg. geomehanik.

Novi konstrukcijski sklopi

- AB Točkovni temelji, $a/b/h=70/100/80$ cm
- AB vertikalne vezi, različnih dimenzij – glej armaturne načrte
- HEB 220 jekleni nosilci

Obstoječi konstrukcijski sklopi

- Obstoječi temelji – predvidoma 70/70 cm (preveriti ob izkopu!)
- Obstoječe opečne stene $d=70$ cm
- Obstoječi leseni strop
- Obstoječi jekleni nosilec 12/20 cm

Dodatno opozorilo:

- Vse izkope in gramozna nasutja mora pregledati odg. geolog/geomehanik.
- Glej izvedbene načrte za natančno izvedbo.
- Pred izvedbo pregledati načrte in opozoriti na morebitne pomanjkljivosti.
- Pregledati dejansko stanje na objektu in ga prilagoditi z načrti.

Statična zasnova objekta in računski model konstrukcije

Pri izdelavi računskega modela konstrukcije smo uporabili projektno dokumentacijo podjetja Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek, s.p., Šmiklavž pri Škofji vasi 16a, 3202 Ljubčna.

Statično in dinamično zasnovo in izračune ter vse potrebne analize, smo izvedli s programskim orodjem Tower 8.4., ter lastno napisanimi računalniškimi programi.

3D statični model konstrukcije je prikazan v predhodnih poglavjih, rezultati statične analize pa so prikazani na koncu tega tehničnega poročila.

Pri statični zasnovi so upoštevani vsi veljavni predpisi v RS.

OBTEŽBE NA KONSTRUKCIJO

Lastno težo konstruktivnih elementov upošteva program Tower 8.4. sam.

Osnovna obtežba

Vertikalno obtežbo predstavljajo stalni vplivi (lastna teža elementov nosilne konstrukcije in teža nenosilnih slojev na horizontalnih in vertikalnih elementih) ter spremenljivi vplivi (obtežba snega, vetra in koristne obtežbe). Stalni vplivi so določeni na osnovi podatkov iz načrta arhitekture, kjer so podane sestave strehe, tlakov in sten. Koristne obtežbe so določene v skladu s standardom Evrokod.

Dopolnilna obtežba

Vpliv temperaturnih sprememb in krčenja betona je v analizi konstrukcije opuščen, kajti razsežnost objekta zagotavlja relativno majhne vplive, ki jih dodatno zmanjšuje pričakovana kontinuirna gradnja. Velikostni red teh vplivov je manjši, kot so dopustna povečanja nosilnosti elementov pri obravnavi skupnega učinkovanja osnovnih in dopolnilnih obtežb.

Izredna obtežba - Potres

Izredno obtežbo predstavlja potres. Objekt je po pregledni karti ARSO lociran v potresni coni s projektnim pospeškom temeljnih tal $a_g = 0,20$ g. Konstrukcija je analizirana v pogojih vzburjanja s seizmičnimi pospeški. Kategorija pomena objekta je II (Objekti, ki ne pripadajo drugim kategorijam). V analizi je upoštevan tip tal C. V primeru drugačnih pogojev na terenu nujno kontaktirati odg. projektanta gradbenih konstrukcij.

Požarna odpornost konstrukcije

Požarno odpornost konstrukcije je treba zagotoviti z ustreznimi dimenzijami konstruktivnih elementov ter požarnim premazom. Izvajalec mora pripraviti elaborat požarne zaščite, ki ga potrdi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij.

11.2 POVZETEK NAČRTA ELEKTROTEHNIKE

3 – Načrt elektrotehnike št. 467/2023-E, ELTIPLAN, projektiranje, inženiring in storitve, d.o.o., marec 2023.

11.3 POVZETEK NAČRTA STROJNIŠTVA

4 – Načrt strojništva št. 785/2023, Klimal d.o.o., marec 2023

Za predmetni objekt so obdelane strojne instalacije v naslednjih sklopih:

- A. Vodovod in kanalizacija
- B. Sanitarna oprema
- C. Ogrevanje
- D. Hlajenje
- E. Prezračevanje
- F. Demontažna dela

Načrt strojnih instalacij je izdelan na osnovi arhitekturnih podlog, ogleda objekta pred prenovo ter projektne naloge.

A. Vodovod in kanalizacija

Trenutno stanje vodovoda v sanitarijah je razvod hladne vode. Topla voda se pripravlja v podpultnih bojlerjih.

Odstranijo se vse odvečne cevi. Razvod vode se izvede na novo. Mesto priklopa na obstoječ vodovod v objektu se

določi operativno po odprtju tal. Za pripravo tople vode se v prostoru energetike nad kuhinjskimi elementi namesti električni bojler volumna 50l, ležeče izvedbe.

Razvod vodovoda se izvede v estrihu ali podometno v stenah. Uporabijo se predizolirane PEX/Al/PEX cevi v kolutu.

Za vse cevi se izvede tlačni preizkus s tlakom 12 bar.

Pred uporabo vode za sanitarne namene in pitje je potrebno izvesti dezinfekcijo vodovoda s strani pooblašene institucije, vzorec pa poslati na mikrobiološko preiskavo.

V invalidski WC se namesti invalidska podometna WC konzola z montažnimi ploščami za pritrditev invalidskih držal.

Kanalizacijske cevi v objektu se izvedejo iz PP kanalizacijskih cevi. Horizontalni razvod je potrebno izvesti s padcem minimalno 1,5%. Cevi se priključijo na obstoječe iztoke kanalizacije, na katerega so vezane obstoječe sanitarije. Cevi je potrebno obbetonirati. Pred betoniranjem je potrebno izvesti funkcionalni preizkus pretočnosti in tesnosti.

Kondenzat notranje enote klimatske naprave se skladno z načrtom vodi v stropu do omare. V omari se spusti v tla. Tu se v vertikali namesti podometni sifon za klimatsko napravo. Naprej se odtok vodi v tleh do sanitarij, kjer se poveže na obstoječo kanalizacijo.

Iz lovilnega pladnja za kondenzat pod zunanjo enoto klimatske naprave vodi odtok kondenzata z bakreno cevjo do tal. Pri tleh se odstrani izvede mini ponikovalnica iz 1m dolge drenažne cevi $\phi 110\text{mm}$ vkopane vertikalno in ovite s filcem. Vertikalna cev in odtok iz pladnja se ogrevajo z grelnim kablom. Cev se preko kabla izolira z izolacijo debeline 19 mm in obleče s kovinsko masko po v barvi izboru arhitekta.

B. Sanitarna oprema

Sanitarije (ne invalidske) so opremljene s klasično opremo. Pisoar ima električno splakovanje.

Invalidske sanitarije so opremljene z invalidsko opremo skladno s popisom.

Konkreten tip in model opreme se izbere v sodelovanju z arhitektom.

C. Ogrevanje

V vseh prenovljenih prostorih se izvede radiatorsko ogrevanje. Izvede se novi razvod cevi. Uporabijo se PEX/Al/PEX cevi v kolutu, ki se polagajo na pasove izolacije debeline 5cm, da se oddaljijo od hladne talne plošče. Novo položena cev služi tudi napajanju ogrevanja upravne enote. V ta namen se cev skladno z načrtom dvigne pod strop (v vgradni omari), prečka vetrolov pod stropom in se priključi na cevi ogrevanja v upravni enoti. Odzračanje se izvede v vgradni omari v prostoru za interaktivne predstavitve. Ta del od dviga iz estriha naprej se izvede z bakrenimi cevmi.

Vsi radiatorji se vežejo tako, da cevi pridejo iz stene in ne iz tal, ter se tako omogoči neovirano čiščenje tal.

Obstoječ horizontalni razvod veje pritličja se odstrani v celoti, razen v delu, ki napaja radiator v prostoru energetika.

Takoj za radiatorjem se cev začepi.

Nov razvod se priključi na obstoječo vejo v prostoru energetika.

Po končani montaži in pred zalitjem estriha se izvede tlačni preizkus s tlakom 4 bar.

Celoten sistem je potrebno napolniti z mehčano vodo po navodilih proizvajalca toplotne črpalke ter odzračiti.

Ob zagonu je potrebno pretoke radiatorjev hidravlično uravnovesiti.

D. Hlajenje

Za hlajenje prostora za interaktivne predstavitve je predvidena deljena klimatska naprava v kasetni izvedbi z enostranskim vpihom. V delu prostora kjer je nameščena je spuščen strop (najmanj 20 cm).

Zunanja enota se namesti na lokaciji po načrtu na višini najmanj 2,5m (spodnji rob) od tal, da ne moti prehoda. Pod zunanjo enoto se namesti lovilni pladenj, iz katerega vodi odtok kondenzata z bakreno cevjo do tal. Pri tleh se odstrani nekaj tlakovcev in izvede mini ponikovalnica, nato se ponovno položijo tlakovci. Vertikalna cev in odtok iz pladnja se ogrevajo z grelnim kablom. Cev se preko kabla izolira z izolacijo debeline 19 mm in obleče s kovinsko masko po v barvi izboru arhitekta.

Medsebojna povezava notranje in zunanje enote se vodi v prostoru za interaktivne predstavitve vodi v stropu in v omari v zaščitnem kanalu, v prostoru energetike pa vidno v zaščitnem kanalu. Po končani montaži je potrebno izvesti tlačni preizkus z dušikom s tlakom 50 bar. Po uspešno opravljenem tlačnem preizkusu se instalacijo vakuumira in napolni s hladivom iz zunanje enote in opravi zagon naprav.

E. Prezračevanje

Prostor za interaktivne predstavitve se prezračuje z lokalno prezračevalno napravo z rekuperacijo proizvajalca PRANA top 210C kapacitete 185 m³/h. Kapaciteta zadošča za cca 0,8 kratno izmenjavo zraka. Z vidika ljudi kapaciteta zadošča za komfortno prezračevanje za 6 oseb oziroma minimalno prezračevanje za 12 oseb. V primeru večje zasedenosti prostora je potrebno občasno zračiti skozi okna.

Oba prostora sanitarij sta prezračevana z odvodnim ventilatorjem, ki deluje sočasno z lučjo z zakasnenim izklopom. Odvodi potekajo skozi steno objekta na prosto.

D. Demontažna dela

Odstranijo se:

- Odvečne instalacije in oprema vodovoda in kanalizacije
- Vsi radiatorji (razen v prostoru energetike)
- Ves horizontalni razvod ogrevanja (razen za radiator v prostoru energetike)
- Obstoječa klimatska naprava
- Instalacija prezračevanja sanitarij
- Instalacija plina

11.4 POVZETEK NAČRTA POŽARNE VARNOSTI

6 – Načrt požarne varnosti št. NPV 3442-2023, Požarna varnost, Aleš Hudernik s.p., marec 2023.

Za namen preveritve ustreznosti prenove z vidika požarne varnosti se izdela Načrt požarne varnosti, v katerem se bo na osnovi veljavne dokumentacije oz. obstoječega stanja jasno preveril obstoječi nivo požarne varnosti oz. vpliv posegov na obstoječi nivo požarne varnosti. Dokazati je potrebno, da se nivo požarne varnosti obstoječega objekta oz. objektov s predvidenimi posegi ne zmanjša. Upoštevajo se zahteve 3.odstavka 23.člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22), ki se glasi:

- Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati.

Strokovna presoja je izdelana na osnovi upoštevanja obstoječega nivoja požarne varnosti oz. na osnovi upoštevanja:

- Tehnične smernice TSG – 1 – 001: 2019 – POŽARNA VARNOST V STAVBAH

- Obstoječega nivoja požarne varnosti objekta

- upoštevanja 5.odstavka 15.člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)

(5) Zahteva glede izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev iz prejšnjega odstavka se ne uporablja, če je to tehnično neizvedljivo ali povezano z nesorazmernimi stroški. Pri spreminjanju objektov se ne sme poslabšati gradbenotehničnega stanja objekta.

V načrtu požarne varnosti se določijo ukrepi, ki jih je potrebno izvesti, da bo stavba po predvidenem posegu izpolnjevala gradbene zahteve za zagotovitev požarne varnosti, in katerih cilj je omejiti ogrožanje ljudi in premoženja v stavbi.

V skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. list RS, št.: 12/2013), Priloga 1, se uvršča celoten objekt med požarno zahtevne stavbe.

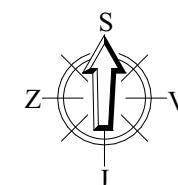
Zasnova požarne zaščite v obravnavanem delu objekta obsega naslednje ukrepe:

1. Preprečeno mora biti širjenje požara na sosednje objekte.
2. Zagotovljena mora biti ustrezna nosilnost konstrukcije ter preprečeno mora biti širjenja požara po stavbi.
3. Zagotovljene morajo biti ustrezne evakuacijske poti in sistemi za javljanje in alarmiranje.
4. Zagotovljeno mora biti zadostno število naprav za gašenje in zagotovljen dostop za gasilce.

Tehnično poročilo sestavi: Vili Ofentavšek d.i.g.



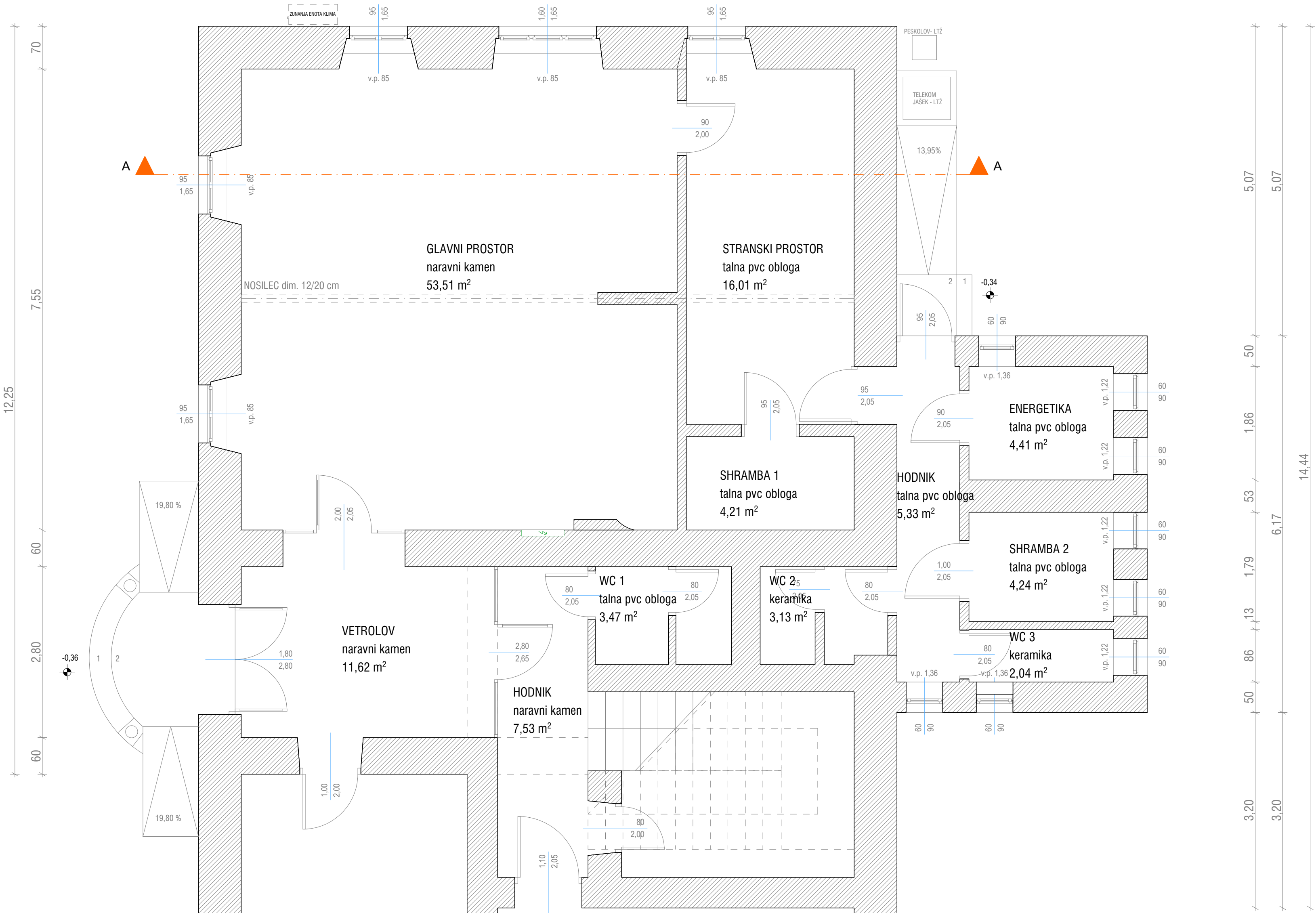
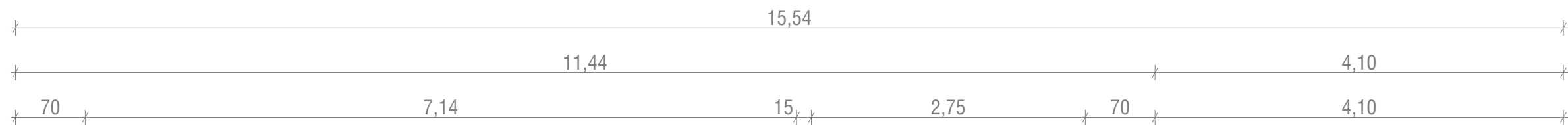
Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek s.p.,
Šmiklavž pri Škofji vasi 16a, 3202 Ljubečna
G: 031 800 840
E: vili.ofentavsek@gmail.com



investitor/naročnik:	OBČINA DOBRNA Dobrna 19, 3204 Dobrna
naziv objekta:	POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT
lokacija:	parc. št. 1579/5, k.o. Dobrna
vrsta projektne dokumentacije:	PZI
vrsta gradnje:	MANJŠA REKONSTRUKCIJA (skladno s 3. čl. in 7. čl. GZ-1 in Uredbo o razvrščanju - Uradni list RS, št. 96/22)
vrsta načrta:	2 - NAČRT GRADBENIŠTVA
št. projekta:	66/2023
št. načrta:	66/2023
merilo načrta:	/
datum:	MAREC 2023
vodja projekta:	Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
pooblaščen inženir:	Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
sodelavec:	/



PREREZ A-A



TLORIS PRITLIČJA

KONSTRUKCIJSKE SESTAVE:

S1 - sestava tlaka v nadstropju

- parket	2.00 cm
- deske	2.00 cm
- izravnavna: leš	2.00 cm
- lesen tram dim. 18/18 cm	18.00 cm
- trstika	1.00 cm
- omet	1.00 cm
- vmesni prostor	23.00 cm
- spušen strop: rasterski Armstrong	1.50 cm

T1 - sestava tlaka v pritličju

- talna pvc obloga: vinil	0.50 cm
- izravnavna	3.00 cm
- keramika	2.00 cm
- beton	5.00 cm
- nasutje	20.00 cm

OPOMBE:

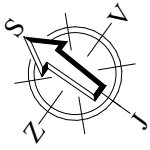
- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu PZI projekta.
- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajli potrdi projektant arhitekture!
- Okna in vrata so kotirana v modularni meri. Višina vrat in višina parapeta je kotirana od finalnega tlaka!
- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).
- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.
- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani v 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.
- Pocinkani elementi se vijajo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.
- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).
- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.
- Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

- opečni votlak - obstoječe
- zemljina / teren



Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek s.p.,
Šmiklavž pri Škofji vasi 16a, 3202 Ljubecna
G: 031 800 840
E: vili.ofentavsek@gmail.com



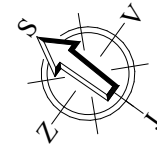
investitor/naročnik:	OBČINA DOBRNA Dobrna 19, 3204 Dobrna
naziv objekta:	POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT
lokacija:	parc. št. 1579/5, k.o. Dobrna
vrsta projektne dokumentacije:	PZI
vrsta gradnje:	MANJŠA REKONSTRUKCIJA (skladno s 3. čl. in 7. čl. GZ-1 in Uredbo o razvrščanju - Uradni list RS, št. 96/22)
vrsta načrta:	2 - NAČRT GRADBENIŠTVA
št. projekta:	66/2023
št. načrta:	66/2023
merilo načrta:	1:50
datum:	MAREC 2023

vodja projekta:	Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
pooblaščen inženir:	Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
sodelavec:	/



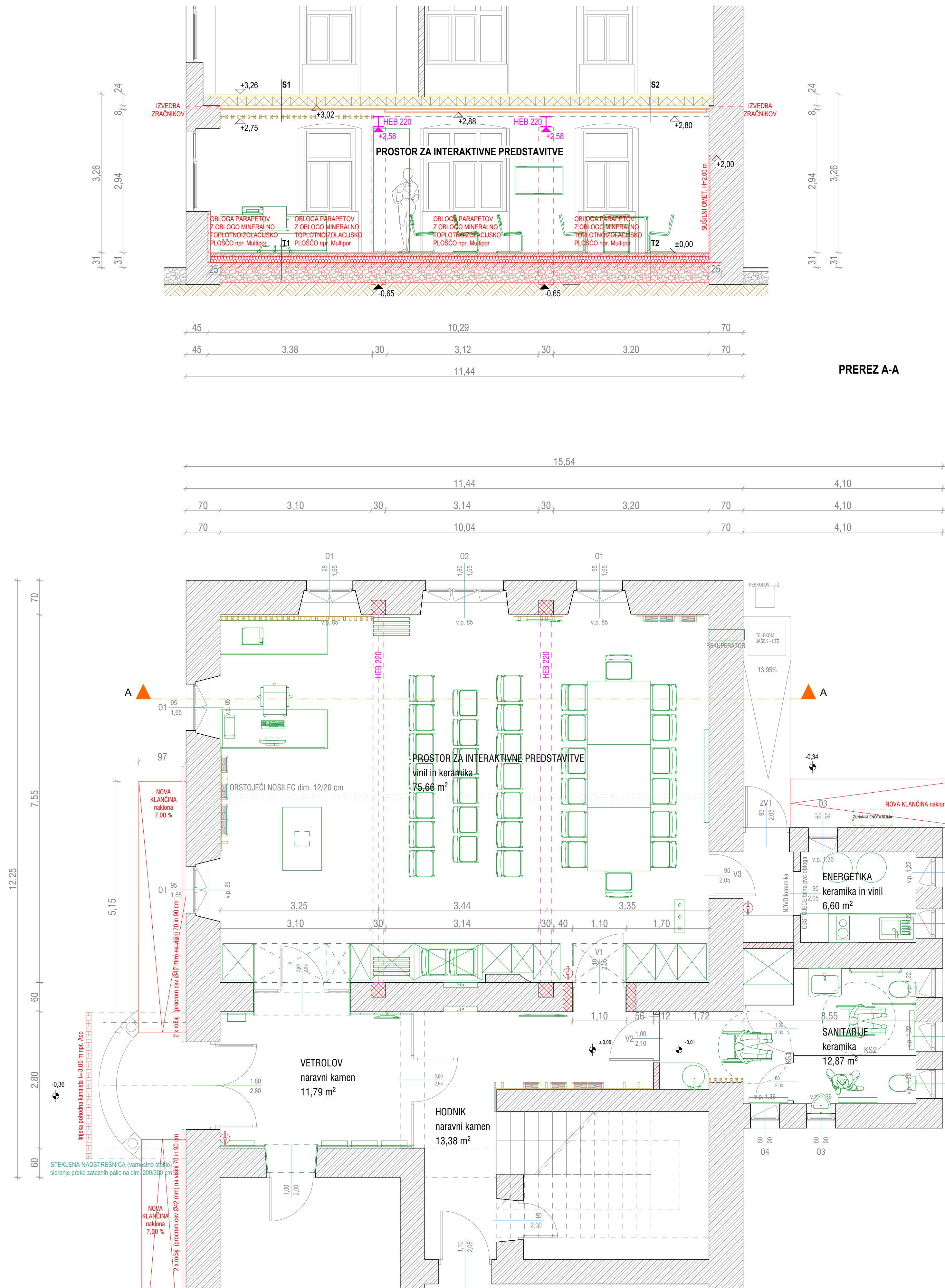
- Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem

 opečni voltlak - obstoječe
 zemljina / teren
 rušitev / preboj



vodja projekta: Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
 pooblaščen inženir: Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
 sodelavec: /

03



PREREZ A-A

KONSTRUKCIJSKE SESTAVE:

S1 - sestava tlaka v nadstropju	
- parket	2,00 cm
- deske	2,00 cm
- izravnava: leš	2,00 cm
- lesen tram dim. 18/18 cm	18,00 cm
- podkonstrukcija / vmesni prostor	5,00 cm
- 2 x mavčno - kartonaste plošče	2,50 cm
- podkonstrukcija / vmesni prostor	10,00 cm
- spušen strop: lesene letve dim. 5/10 cm	10,00 cm

S2 - sestava tlaka v nadstropju	
- parket	2,00 cm
- deske	2,00 cm
- izravnava: leš	2,00 cm
- lesen tram dim. 18/18 cm	18,00 cm
- podkonstrukcija / vmesni prostor	5,00 cm
- 2 x mavčno - kartonaste plošče	2,50 cm
- podkonstrukcija / vmesni prostor	10,00 cm
- spušen strop: akustičen strop	1,25 cm

T1 - sestava tlaka v pritličju	
- talna pvc obloga: vinil	0,50 cm
- izravnalna masa	0,50 cm
- amirano cementni estrih MB 20, fino glajen	7,00 cm
- toplotna izolacija: ekspaniran polistiren - EPS (100 kPa)	12,00 cm
- bitumenska hidroizolacija	1,00 cm
- podložni beton - izravnava terena	10,00 cm
- utrujeno gramozno nasutje (po načrtu gradbenišтва)	30,00 cm
- gradbeni filc (po načrtu geotehnologije)	0,02 cm

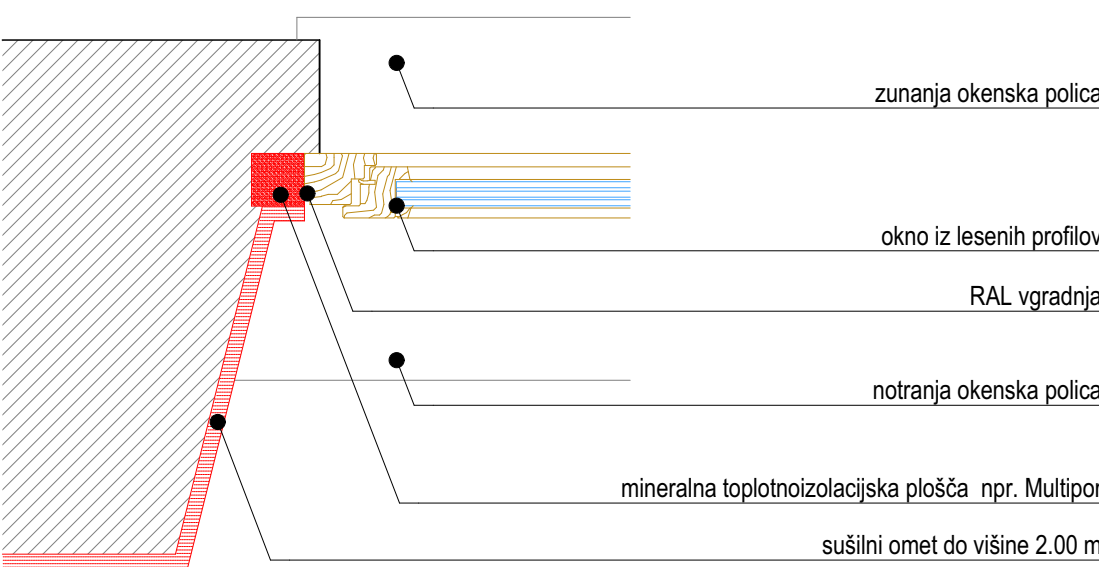
T2 - sestava tlaka v pritličju	
- gress keramika + lepilo	1,50 cm
- izravnalna masa	0,50 cm
- amirano cementni estrih MB 20, fino glajen	6,00 cm
- toplotna izolacija: ekspaniran polistiren - EPS (100 kPa)	12,00 cm
- bitumenska hidroizolacija	1,00 cm
- podložni beton - izravnava terena	10,00 cm
- utrujeno gramozno nasutje (po načrtu gradbenišтва)	30,00 cm
- gradbeni filc (po načrtu geotehnologije)	0,02 cm

T3 - sestava tlaka v pritličju	
- naravni kamen	2,00 cm
- amirano cementni estrih MB 20, fino glajen	6,00 cm
- toplotna izolacija: ekspaniran polistiren - EPS (100 kPa)	12,00 cm
- bitumenska hidroizolacija	1,00 cm
- podložni beton - izravnava terena	10,00 cm
- utrujeno gramozno nasutje (po načrtu gradbenišтва)	30,00 cm
- gradbeni filc (po načrtu geotehnologije)	0,02 cm

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu PZI projekta.
- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!
- Okna in vrata so kotirana in modularni meri. Višina vrat in višina parapeta je kotirana od finalnega tlaka!
- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).
- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.
- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrovno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani v 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisano garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.
- Pocinkani elementi se vijajo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.
- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zrnsanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).
- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.
- Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

SCHEMATSKI PRIKAZ OBDELAVE ŠPALETE:

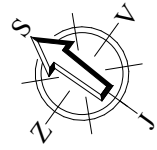


LEGENDA:

- armiran beton - obstoječe
- opečni votlak - obstoječe
- armiran beton - novo
- opečni votlak - novo
- nearmiran beton - novo
- toplotna izolacija - novo
- nasutje - novo
- zemljina / teren



Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek s.p.,
Šmiklavž pri Škofji vasi 16a, 3202 Ljubčna
G: 031 800 840
E: vili.ofentavsek@gmail.com



investitor/naročnik: OBČINA DOBRNA Dobrna 19, 3204 Dobrna
naziv objekta: POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT
lokacija: parc. št. 1579/5, k.o. Dobrna
vrsta projektne dokumentacije: PZI
vrsta gradnje: MANJŠA REKONSTRUKCIJA (skladno s 3. čl. in 7. čl. GZ-1 in Uredbo o razvrščanju - Uradni list RS, št. 96/22)
vrsta načrta: 2 - NAČRT GRADBENIŠTVA
št. projekta: 66/2023
št. načrta: 66/2023
merilo načrta: 1:50
datum: MAREC 2023

vodja projekta: Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
pooblaščen inženir: Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
sodelavec: /

OPIS					SKICA				
Poz.	O1	Dimenzije	95/165 cm	Kom	O1				
Etaža pritličje: 4 kom,				4					
- trodelno okno iz lesenih profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik (barva po izbiri projektanta arhitekture) s prekinjenim toplotnim mostom, - odpiranje okoli vertikalne in horizontalne osi - razvidno po skici, - okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture), - troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K, - zunanja polica: naravni kamen (barva po izbiri projektanta arhitekture), notranja polica: naravni kamen (po izbiri projektanta arhitekture), - profili in vse obrobe so v barvi po izbiri projektanta arhitekture, - montaža/vgradnja okna po RAL smernicah, - senčilo: notranje lamelne zavese na ročni pogon (barva po izbiri projektanta arhitekture).									

OPIS					SKICA				
Poz.	O3	Dimenzije	60/90 cm	Kom	O3				
Etaža pritličje: 4 kom,				4					
- enodelno okno iz lesenih profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik (barva po izbiri projektanta arhitekture) s prekinjenim toplotnim mostom, - odpiranje okoli vertikalne in horizontalne osi - razvidno po skici, - okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture), - troslojna izolacijska zasteklitev s prosojnim (motnim) steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K, - zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture), notranja polica: naravni kamen (po izbiri projektanta arhitekture), - profili in vse obrobe so v barvi po izbiri projektanta arhitekture, - montaža/vgradnja okna po RAL smernicah.									

OPIS					SKICA				
Poz.	O2	Dimenzije	160/165 cm	Kom	O2				
Etaža pritličje: 1 kom,				1					
- petdelno okno iz lesenih profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik (barva po izbiri projektanta arhitekture) s prekinjenim toplotnim mostom, - odpiranje okoli vertikalne in horizontalne osi - razvidno po skici, - okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture), - troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K, - zunanja polica: naravni kamen (barva po izbiri projektanta arhitekture), notranja polica: naravni kamen (po izbiri projektanta arhitekture), - profili in vse obrobe so v barvi po izbiri projektanta arhitekture, - montaža/vgradnja okna po RAL smernicah, - senčilo: notranje lamelne zavese na ročni pogon (barva po izbiri projektanta arhitekture).									

OPIS					SKICA				
Poz.	O4	Dimenzije	60/90 cm	Kom	O4				
Etaža pritličje: 4 kom,				4					
- enodelno okno iz lesenih profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik (barva po izbiri projektanta arhitekture) s prekinjenim toplotnim mostom, - odpiranje okoli vertikalne in horizontalne osi - razvidno po skici, - okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture), - troslojna izolacijska zasteklitev s prosojnim (motnim) steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K, - zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture), notranja polica: naravni kamen (po izbiri projektanta arhitekture), - profili in vse obrobe so v barvi po izbiri projektanta arhitekture, - montaža/vgradnja okna po RAL smernicah.									

Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek s.p., Šmiklavž pri Škofji vasi 16a, 3202 Ljubecna G: 031 800 840 E: vili.ofentavsek@gmail.com	
investitor/naročnik:	OBČINA DOBRNA Dobrna 19, 3204 Dobrna
naziv objekta:	POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT
lokacija:	parc. št. 1579/5, k.o. Dobrna
vrsta projektne dokumentacije:	PZI
vrsta gradnje:	MANJŠA REKONSTRUKCIJA (skladno s 3. čl. in 7. čl. GZ-1 in Uredbo o razvrščanju - Uradni list RS, št. 96/22)
vrsta načrta:	2 - NAČRT GRADBENIŠTV
št. projekta:	66/2023
št. načrta:	66/2023
merilo načrta:	1:50
datum:	MAREC 2023
vodja projekta:	Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
pooblaščen inženir:	Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747
sodelavec:	/

SPECIFIKACIJA OKEN					05
--------------------	--	--	--	--	----

OPIS		
Poz.	KS1, KS2	Kpl.
Etaža pritličje		1
- kabine za sanitarije iz HPL plošč Trespa, Fundermax ali podobno, debeline 13 mm, - 15 cm dvignjeno od tal, do višine 205 cm, vrata širine 600 mm, - nad vrati se montira maska iz enakega materiala, da se skrije povezovalno okovje, - kabini so opremljene z držalom za odpiranje, obešalom za oblačilo, obojestranskim ročajem za invalide (mat crom cev preseka 42 mm dolžine 50 cm) na vratih za sanitarije invalidi in ključavnico z indikatorjem prosto/zasedeno, vso povezovalno okovje INOX tipa PBA ali RAMAINOX. - barva po izboru projektanta arhitekture		



OPOMBE: - Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. - Kotirane so modularne mere. - Detajli vratnih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oz. dobaviteljem. Končni detajl potrdi projektant arhitekture! - Vrata so risana v fasadnem pogledu ! SMER ODPIRANJA VRAT leva desna	
Tehnično svetovanje, Vili Ofentavšek s.p., Šmiklavž pri Škofji vasi 16a, 3202 Ljubecna G: 031 800 840 E: vili.ofentavsek@gmail.com	
investitor/naročnik: OBČINA DOBRNA Dobrna 19, 3204 Dobrna naziv objekta: POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT lokacija: parc. št. 1579/5, k.o. Dobrna vrsta projektne dokumentacije: PZI vrsta gradnje: MANJŠA REKONSTRUKCIJA (skladno s 3. čl. in 7. čl. GZ-1 in Uredbo o razvrščanju - Uradni list RS, št. 96/22) vrsta načrta: 2 - NAČRT GRADBENIŠTVA št. projekta: 66/2023 št. načrta: 66/2023 merilo načrta: 1:50 datum: MAREC 2023	
vodja projekta: Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747 pooblaščen inženir: Vili Ofentavšek dipl. inž. gradb. IZS PI G - 4747 sodelavec: /	
SPECIFIKACIJA SANITARNIH STEN 07	